

## **THÔNG BÁO**

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp.**

**1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Phan Văn Thái và bà Nguyễn Thị Mum tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích: 14.977m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 103; 105; 108, tờ bản đồ số 04. Trong đó đất vườn 121,3m<sup>2</sup>, còn lại là diện tích đất lúa).

- Cây trồng: Dừa, Chối, Xoài, Mít, Me, Sung, Chanh, Sộp, Mía, Còng, Sao, Gừa.

- Giá khởi điểm: 696.876.543 đồng.

**2. QSDĐ và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đô và bà Phạm Thị Nhị tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích: 337,3m<sup>2</sup>. (thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 04. Trong đó đất ONT 196,7m<sup>2</sup>, còn lại là đất CLN).

- Cây trồng: Trâm, Mận, Tràm, Ôi, Xanh.

- Giá khởi điểm: 130.959.900 đồng.

**3. QSDĐ của ông Cao Văn Thành và bà Nguyễn Thị Huệ tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa: 4.733,3m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ 06).

- Giá khởi điểm: 177.014.000 đồng.

**4. QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Cao Văn Thành và bà Nguyễn Thị Huệ tọa lạc tại ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất: 385,3m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ 06. Trong đó đất ONT 260m<sup>2</sup>, còn lại là đất CLN).

- Công trình xây dựng: Nhà chính, nhà bên hông, nhà tắm, mái che có tổng diện tích (DT) 130,9m<sup>2</sup>; Chuồng heo, DT 35,7m<sup>2</sup>; Hàng rào, DT 30m<sup>2</sup> và 01 cây nước bơm tay.

- Cây trồng trên đất: 01 Cây Xoài; 02 Cây Chanh; 04 Cây Dừa.

- Giá khởi điểm: 220.748.000 đồng.

**5. QSDĐ và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Ngọc Cường và bà Đặng Thị Thủy tọa lạc tại ấp Kinh 5B, xã Tân An, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất lúa: 24.412,8m<sup>2</sup>. (thuộc thửa đất số 82; 83; 84, tờ bản đồ số 11).

- Cây trồng: Tràm, Bạch Đàn.

- Giá khởi điểm: 988.934.670 đồng.





## II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

1. QSDĐ của ông Nguyễn Vũ Phương và bà Nguyễn Thị Cẩm Trinh tọa lạc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất lúa: 32.917,5 m<sup>2</sup> (trong đó: phần trong giấy GCN QSD đất số BA 080328 là 30.000m<sup>2</sup>, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 04/06/2010 tên Nguyễn Vũ Phương) và phần tạm giao là 2.917,5m<sup>2</sup>).

- Giá khởi điểm: 466.605.563 đồng.

2. QSDĐ của bà Nguyễn Thị Hòa tọa lạc tại ấp Cả Ngay, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất lúa: 17.808,8 m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 20).

- Giá khởi điểm: 259.640.640 đồng.

## III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

1. QSDĐ và công trình xây dựng trên đất của ông Lê Việt Nghĩa và bà Trần Thị Mỹ Duyên tọa lạc tại số 211 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 46).

- Diện tích đất ở: 165,5m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 2 (01 trệt + 02 lầu), DTXD 133,06m<sup>2</sup>; DTSD 281,9m<sup>2</sup>.

\* QSDĐ của ông Lê Việt Nghĩa và bà Trần Thị Mỹ Duyên tọa lạc tại số 211 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 46).

- Diện tích đất ở: 15,5m<sup>2</sup>.

- Tổng giá khởi điểm: 3.195.315.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của Công ty Cổ phần Khang Thịnh (do ông Trần Hưng Khởi và bà Nguyễn Thị Bé Tư đứng tên) tọa lạc tại hẻm đường Phạm Viết Chánh, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 516, tờ bản đồ số 75).

- Diện tích đất: 3.168,1m<sup>2</sup> (trong đó 1.410,1m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, còn lại 1.758m<sup>2</sup> đất lúa).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà xưởng chính: 1.277,64m<sup>2</sup>; Nhà chứa máy phát điện: 13,12m<sup>2</sup>; Nhà ở: 85,28m<sup>2</sup>; Nhà ăn(nhà nghỉ): 79,04m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh chung(bên ngoài):18,49m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ: 7,48m<sup>2</sup>; Nhà hành chính: 78,4m<sup>2</sup>; Nhà kho: 459m<sup>2</sup>; Bồn nước trong nhà ở: 48m<sup>3</sup>; Hàng rào và cổng rào: 277,83m<sup>2</sup>; Mương thoát nước: 110,88m<sup>2</sup>; Sân nền + đường đi bộ: 1.071,12m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 6.410.395.000 đồng.

## IV. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

1. QSDĐ của ông Nguyễn Tấn Phương và bà Hoàng Thị Long Vân tọa lạc tại khu phố 6, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất lúa: 971 m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 97).

- Giá khởi điểm: 1.464.268.000 đồng.

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 16 giờ ngày 07-12-2018 tại nơi tài sản tọa lạc (giờ hành chính).

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký: Đến 11 giờ ngày 10-12-2018 tại Công ty (giờ hành chính).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 - 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

+ Tiền đặt trước: 5%/giá khởi điểm.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10-12-2018 đến 16 giờ ngày 12-12-2018 (giờ hành chính).

+ Tổ chức đấu giá lúc 9 giờ ngày 13-12-2018 tại Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang.

+ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang. Địa chỉ: Số 06 đường Mậu Thân, phường Vĩnh Thanh, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 39204097, fax: 0297 3920347.

**Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Kiên Giang;
- CC THA DS huyện Tân Hiệp;
- CC THA DS huyện Giang Thành;
- CC THA DS TPRG;
- Báo Kiên Giang;
- UBND phường (xã);
- Lưu VP.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Thanh**

